

COSMOS
WOHNEN, LEBEN & ARBEITEN IM HOCHBORD

MERKBLATT MOBILITÄT WOHNEN

MOBILITÄT IM COSMOS

Im COSMOS sind die Mietenden mobil – mit und ohne eigenes Auto. Der zentral gelegene Standort in Stettbach bietet ein breites Mobilitätsangebot. Die öV-Mobilitätsdrehscheibe Bahnhof Stettbach verbindet S-Bahnen mit Bussen und Trams und liegt in Gehdistanz zum COSMOS. Das vorhandene öffentliche und private Sharing-Angebot mit den Verkehrsmitteln Auto, Velo und Scooter ergänzt das Angebot für die individuelle Mobilität. Zudem ermöglicht der nahe Autobahn-Anschluss eine komfortable Anbindung ans nationale Strassennetz. Für den COSMOS besteht ein umfassendes Mobilitätskonzept. Nachfolgend werden die Massnahmen genauer erläutert.

1 PRIVATES SHARING-ANGEBOT: MOBILITÄTSSTATION TRAFIKPOINT FÜR COSMOS

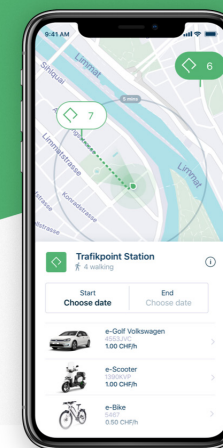
Der Trafikpoint ist eine Mobilitätsstation, an der unterschiedliche Verkehrsmittel je nach Bedarf ausgeliehen werden können. Mit der Trafikpoint-App steht eine App zur Verfügung, mit der die Mieter:innen alle Fahrzeuge reservieren, zu Beginn und unterwegs öffnen und schliessen können. Über die App werden die Kosten entsprechend der Nutzung direkt der hinterlegten Kreditkarte belastet. Abo-Gebühren gibt es keine. In der Tiefgarage stehen folgende Fahrzeuge zur Verfügung:

- 2 E-Autos (Kompakt und Kombi)
- 2 E-Bikes
- 2 Cargobikes
- 1 E-Roller

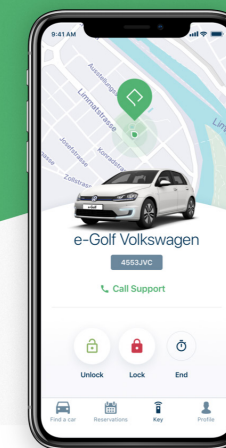
Die Preise für die Nutzung belaufen sich auf folgende Beträge:

FAHRZEUGE	PREIS PRO STUNDE IN CHF	MAH. BETRAG PRO TAG IN CHF	ZUSÄTZLICHE KOSTEN PRO KM
E-Auto	3.–	40.–	0.40
E-Roller	5.40	30.–	-
E-Bike	3.–	18.–	-
E-Cargobike	4.20	25.–	-

Finde die nächste
Mobilitätsstation



Öffne und
schliesse es mit
deinem Handy



Preisstand 01.01.2023, Änderungen vorbehalten

- ▶ Anbieter: Trafiko, info@trafikpoint.ch (Bürozeiten)
- ▶ Weitere Informationen und Anleitungen zur Nutzung:
www.trafikpoint.ch/nutzen

2 ÖFFENTLICHES SHARING-ANGEBOT: IM UND UM DAS AREAL FÜR JEDERMANN ZUGÄNGLICH

In Zürich gibt es ein breites Sharing-Angebot. Die Angebote sind ab fixen Standorten leihbar. Ortsunabhängiges Abstellen von Fahrzeugen (free floating) gibt es zurzeit nur für E-Scooter. Zahlreiche Angebote listet der www.trafik.guide. Nachfolgend sind die wichtigsten vorgestellt.

BIKESHARING PUBLIBIKE

Publibike ist ein stationsgebundenes Velosharing. Nach einmaliger Registration sind die Fahrräder per App, an Stationen, auf der Website oder via Telefon buchbar. Die meisten Fahrräder sind elektrobetrieben. Nächste Standorte:

- Sonnental
- Giessen
- Zwicky-Area

- ▶ Anbieter: PubliBike AG, +41 32 501 40 16
- ▶ Weitere Informationen: www.publibike.ch

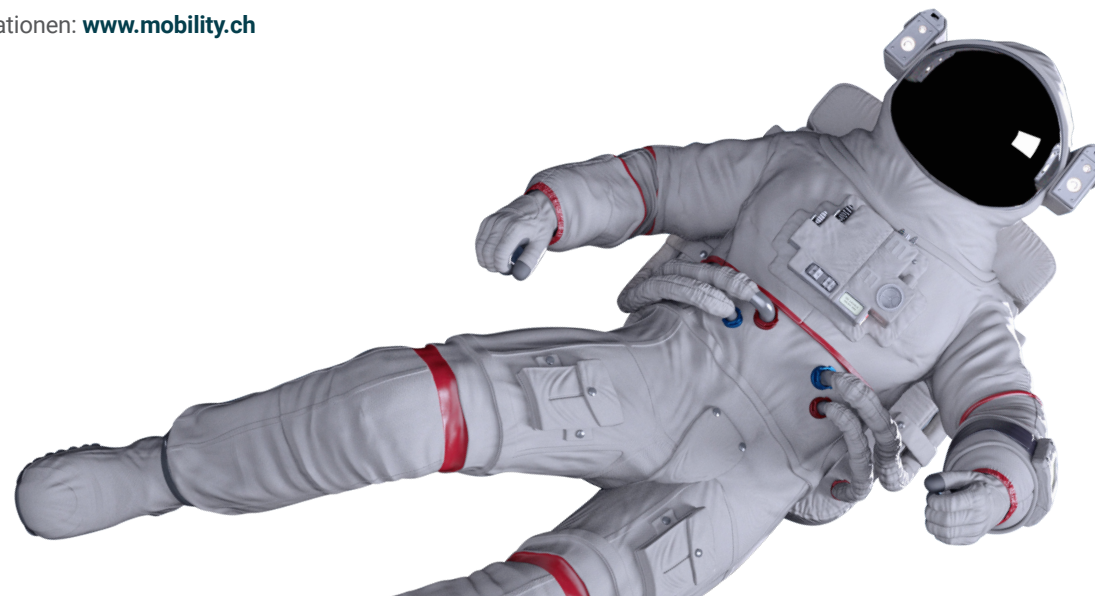
CARSHARING MOBILITY

Diverse stationsbasierte Autos aus verschiedenen Kategorien können über das Internet, telefonisch oder via App reserviert, vor Ort mit einer Karte geöffnet und dann genutzt werden. Das Netz erstreckt sich über die ganze Schweiz. Verrechnet werden Gebühren für die Anzahl gefahrener Kilometer und für die Benutzungsdauer. Sämtliche Kosten für Benzin, Autoversicherung, Steuern, Wartung und Abschreibung sind inbegriffen. Nächste Standorte:

- Bahnhof Stettbach
 - Mattenhof
 - Dübendorf Stadthaus
- ▶ Anbieter: Mobility, 0848 824 812
 - ▶ Weitere Informationen: www.mobility.ch

3 ÖFFENTLICHER VERKEHR: ANGEBOTE BAHN, TRAM UND BUS

Der Bahnhof Stettbach bildet eine Mobilitätsdrehscheibe. Die Bahnanschlüsse reichen in Richtung Zürich, Winterthur, Schaffhausen, Wetzikon und Brugg. Die schnellste Verbindung an den Hauptbahnhof Zürich dauert mit der S-Bahn 11 Minuten. Pro Stunde und Richtung ergibt dies acht Verbindungen von vier S-Bahnen. Mit den zwei Tram- und sechs Buslinien ab Bahnhof Stettbach wird die Feinerschliessung sichergestellt. Die Linien verkehren im 7-, 15-, und 30-Minuten Takt. Nebst dem Bahnhof Stettbach sind die Bushaltestelle Sonnental und die Tramhaltestelle Ringwiese noch näher am Areal des COSMOS.



3

**ÖFFENTLICHER VERKEHR: ANGEBOTE
BAHN, TRAM UND BUS**

- ▶ Anbieter: Transportunternehmen und Tarifverbund ZVV, 0848 988 988, contact@zvv.ch
- ▶ Weitere Informationen: www.zvv.ch

HALTESTELLE	LINIEN-NR.	LINIE	TAKT HAUPTVERKEHRSZEIT
Bahnhof Stettbach	S-Bahn 3	Zürich Hardbrücke-Zürich HB-Stettbach-Effretikon-Wetzikon	30-Min-Takt
Bahnhof Stettbach	S-Bahn 9	Schaffhausen-Rafz-Zürich HB-Stettbach-Uster	30-Min-Takt
Bahnhof Stettbach	S-Bahn 11	(Sennhof-Kyburg)-(Seuzach)-Winterthur-Stettbach-Zürich HB-Dietikon-(Aarau)	30-Min-Takt
Bahnhof Stettbachm Dübendorf Ringwiesen	S-Bahn 12	(Wil)-(Schaffhausen)-Winterthur-Stettbach-Zürich HB-Die- tikon-Brugg AG	30-Min-Takt
Bahnhof Stettbach	Tram 7	Stettbach-Milchbuck-Central-Rennweg-Zürich Wollishofen	7-Min-Takt
Bahnhof Stettbach	Tram 12	Stettbach-Wallisellen-Glattbrugg-Zürich Flughafen	7-Min-Takt
Bahnhof Stettbach, Dübendorf Sonnental	Bus 743	Maur See-Fällanden-Dübendorf-Stettbach	30-Min-Takt
Bahnhof Stettbach, Dübendorf Sonnental	Bus 744	Scheuren Station-Ebmatingen-Fällanden-Dübendorf-Stettbach	30-Min-Takt (verkehrt nur zur HVZ)
Bahnhof Stettbach	Bus 751	Zürich Kirche Fluntern-Zoo-Gockhausen-Dübendorf-Stettbach	30-Min-Takt (HVZ 15-Min-Takt)
Bahnhof Stettbach, Dübendorf Sonnental	Bus 752	(Dübendorf Kunsteisbahn)-Dübendorf Bahnhof-Stettbach	7-Min-Takt
Bahnhof Stettbach, Dübendorf Sonnental	Bus 754	Stettbach-Dübendorf-Breitibach-Dübendorf Post-Dübendorf Bahnhof	30-Min-Takt
Bahnhof Stettbach	Bus 760	Dübendorf Bahnhof-Dübendorf Hochbord-Stettbach	15-Min-Takt

4 LOGISTIK: LIEFERUNG UND ENTSORGUNG

PAKETSTATION

In Paketstationen können angelieferte Pakete sicher aufbewahrt werden. Die Kurierdienste verstauen die Pakete je in einer Metallbox und schliessen diese mit einem Code ab. Die Empfänger:in erhält diesen Code zugestellt und kann das Paket zu einem beliebigen Zeitpunkt abholen. Paketboxen verhindern Zweitzustellungen, wenn jemand nicht zu Hause ist, sowie Fahrten zur Post, wenn das Paket dort hinterlegt wird. Dies stellt sowohl für die Kurierdienste wie für die Bewohnenden einen Mehrwert dar.

- ▶ Haus A mit 49 Boxen
- ▶ Produkt «Schweizer»

RECYCLING

Auf dem Areal steht im UG eine Containerraum bereit für die Entsorgung von Hausabfällen, Papier und Karton. Dies erleichtert das Recyceln von Abfällen und verhindert zusätzliche Wege zu den weiter entfernten Sammelstationen. Für andere Abfälle sind die nahe gelegenen Recyclingstationen zu benutzen. Die nächste liegt im Quartier Hochbord an der Adresse «am Stadtrand 49», was ca. 8 Minuten Fussmarsch entfernt liegt.

5 PARKIERUNG: ABSTELLPLÄTZE AUTO, MOTORRAD, ZWEIRÄDER [ERDGESCHOSS/TIEFGARAGE]

Für die Fahrzeuge der Mieter:innen stehen ausreichend Abstellplätze zur Verfügung.

MOBILITÄTSRÄUME [KINDERWAGEN, SPIELGERÄTE USW.]

In jedem Gebäude gibt es im Erdgeschoss einen Mobilitätsraum. Dieser ist vorgesehen für Kinderwagen, Trottinets, Spielgeräte und ähnliche Gegenstände.

VELO

Velos können im dafür vorgesehenen Veloraum abgestellt werden. Dieser befindet sich im Untergeschoss in der Mitte der Parkgarage. E-Bikes können ebenfalls dort abgestellt werden, es bestehen Lademöglichkeiten (94 Stück).

- ▶ Gebühren: Die Nutzung der Veloparkplätze ist kostenlos.
- ▶ Gebühren für Strombezug unter Punkt 6.

SPEZIALFAHRZEUGE [Z.B. CARGOBIKE, VELOANHÄNGER]

E-Cargobikes zum Transport von Gütern oder Kindern erfreuen sich zunehmender Beliebtheit. Diese benötigen mehr Abstellfläche als herkömmliche Velos. Die Mobilitätsstation hat 2 Cargobikes zum Ausleihen. Eigene Cargobikes und Veloanhänger sind im Aussenraum abzustellen, da im Velokeller dafür kein Platz reserviert ist. Wenn vorhanden, können zu diesem Zwecke auch Motorradparkplätze gemietet werden.

MOTORRAD/ROLLER

Abstellplätze für Motorräder sind in der Parkgarage zu finden. E-Roller können ebenfalls dort abgestellt werden. Die Motorradparkplätze sind mit Stromstecker zum Laden von E-Rollern ausgerüstet.

- ▶ Gebühren: Die Miete eines Motorrad-/Roller-Parkplatzes beträgt CHF 80.– pro Monat.

AUTO

Die eigenen Autos können in der Tiefgarage auf den gemieteten Parkplätzen abgestellt werden. Dafür sind 152 Parkfelder in der Tiefgarage vorgesehen.

- Gebühren: Die Miete eines Auto-Parkplatzes beträgt CHF 160.– pro Monat.

BESUCHERPAKPLÄTZE

In der Tiefgarage sind 24 Parkplätze für Besuchende vorgesehen, weitere 2 befinden sich im Aussenraum.

- Die Gebühren für die Besucherparkplätze zeigt die folgende Tabelle:

PARKGEBÜHREN BESUCHENDE	
bis 1h	CHF 0.50
1h 30min	CHF 1.–
bis 2h	CHF 2.–
bis 3h	CHF 3.–
bis 4h	CHF 7.–
bis 5h	CHF 11.–
bis 6h	CHF 16.–
bis 7h	CHF 20.–
bis 8h	CHF 25.–
Tagespauschale	CHF 25.–
Verlorenes Ticket	CHF 30.–

ZUSAMMENFASSUNG PARKIERUNG

Nachfolgend wird eine Übersicht zu den vorhandenen Parkplätzen aufgeführt.

PARKPLÄTZE	ANZAHL PLÄTZE
Parkplätze unterirdisch	
Velo-Parkplätze	359
Motorräder/Roller-Parkplätze	8
Bewohnende	
Motorräder/Roller-Parkplätze	2
Gewerbe	
Motorräder/Roller-Parkplätze	2
Besuchende	
Auto-Parkplätze Bewohnende	101
Auto-Parkplätze Gewerbe	27
Auto-Parkplätze Besuchende	24
Parkplätze oberirdisch	
Velo-Parkplätze	218
Auto-Parkplätze Besuchende	2



6 E-MOBILITÄT: LADEINFRASTRUKTUR

E-BIKE

Im Veloraum sind gleichmässig über die Abstellplätze 94 Steckdosen verteilt. Dies ermöglicht das Laden von E-Bikes im Veloraum. Die Abrechnung erfolgt über eine Vignette, welche jährlich und pro Bike über die Verwaltung bezogen werden kann.

- Gebühren 20.- pro Vignette / Jahr

E-ROLLER

Es sind Ladestationen für E-Roller auf sämtlichen Motorradparkplätzen vorgesehen. Die Abrechnung erfolgt über eine Vignette, welche jährlich über die Verwaltung bezogen werden kann.

- Gebühren 20.- pro Vignette / Jahr

E-AUTO

Sämtliche mietbaren Auto-Parkplätze sind zum Laden für E-Autos für Strombezug vorgesehen. Ein Anteil wird bereits mit Ladestationen/Wallboxen ausgerüstet, weitere Parkplätze können nach Bedarf nachgerüstet werden. Bei der Verwaltung kann bei der Anfrage für einen Parkplatz der Antrag für einen Parkplatz mit Ladestation/Wallbox gestellt werden.

- Gebühren: Eine Wallbox kann monatlich für 40.- gemietet werden (mit Parkgebühren abgerechnet, total CHF 200.- für Parkplatz und Wallbox). Der Strom wird gemäss Nutzung individuell abgerechnet.

ZUSAMMENFASSUNG LADEINFRASTRUKTUR

Nachfolgend wird eine Übersicht zu den vorhandenen Parkplätzen aufgeführt.

LADEINFRASTRUKTUR	ANZAHL PLÄTZE	VORBEREITET	AUSGERÜSTET MIT LADESÄULE
Velo-Parkplätze	577	94	94
Motorräder-Parkplätze	12	12	12
Auto-Parkplätze	152	152	22 Bewohnende 12 Gewerbe

7 WEITERFÜHRENDE LINKS

- Mobilität im Umfeld: **Mobilitätskarte**
- Bahn und Bus am Bahnhof: **öV-Abfahrten** Bahnhof Stettbach
- Busse ab Haltestelle Sonnental: **öV-Abfahrten** Dübendorf, Sonnental
- Individuellen öV-Abfahrten-Anzeiger kreieren und als Favorit auf Smartphone speichern:
www.oevplus.ch

8 KONTAKT VERMIETUNG UND BERATUNG

WINCASA AG

Hintere Bahnhofstrasse 2
8610 Uster

058 455 77 77
info@wincasa.ch